

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. GURUKUMAR MALLAYA VANKALA

Address :- C-4/7, BMC Colony,
M.G.Road, Opp Rajivgandhi Park, Mitha
Nagar, Motilala Nagar, Goregaon West,
Mumbai - 400104.
Mobile :- 9892026725

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. GURUKUMAR MALLAYA VANKALA** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	501
7.	Floor No.	5th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-19801-2023 dtd. 22.12.2023
11	Date of Registration.	22.12.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,80,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-19801-2023 dtd. 22.12.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



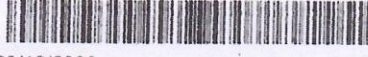
MR. GURUKUMAR MALLAYA VANKALA

LD NO4809

809

809

8093



22/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 19801/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7631093.26
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 443 चौ फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराम इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 वा मजला , इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: शास्त्री नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुरुकुमार मल्लया वनकाला वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी -4/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी एम सी कॉलनी , ब्लॉक नं: एम जी रोड , मिठा नगर , रोड नं: गोएगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADZPV7909B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19801/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

13/09/2023	13/09/2023	RTGS-BARBR52023091300932765-VIJAYIWALA CO OP HSG	553	5,72,000.00		42,812.21Cr
16/09/2023	16/09/2023	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	554	27,360.00		15,452.21Cr
18/09/2023	18/09/2023	BY INST 256754 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	10,15,452.21Cr
22/09/2023	22/09/2023	SAINATH CONSTRUCTION			8,00,000.00	18,15,452.21Cr
26/09/2023	26/09/2023	EBANK:1370749339/02003942023092600800/MH008613925		8,07,200.00		10,08,252.21Cr
26/09/2023	26/09/2023	EBANK:1370761720/IGR Maharashtra/3215871442313/SB		2,011.80		10,06,240.41Cr
26/09/2023	26/09/2023	EBANK:1370762638/IGR Maharashtra/8945908697733/SB		1,211.80		10,05,028.61Cr
26/09/2023	26/09/2023	PRAMOD S SINGH-VJGORE	560	2,39,919.00		7,65,109.61Cr
27/09/2023	27/09/2023	ASHISH HARDWARE STORE	558	1,27,257.00		6,37,852.61Cr
27/09/2023	27/09/2023	RMN ASSOCIATES	557	2,79,975.00		3,57,877.61Cr
28/09/2023	28/09/2023	SUJAN SEVA MANDAL	562	5,000.00		3,52,877.61Cr
28/09/2023	28/09/2023	SHAH MECHANICAL WORKS	559	5,500.00		3,47,377.61Cr
30/09/2023	30/09/2023	NEFT-N273232663114537-HDFC DISB FUNDED			17,91,975.00	21,39,352.61Cr
03/10/2023	03/10/2023	DD FVG MGL-VJGORE	563	1,50,000.00		19,89,352.61Cr
03/10/2023	03/10/2023	MAHALAXMI	561	10,395.00		19,78,957.61Cr
03/10/2023	03/10/2023	DEVENDRA ELECTRICALS	556	2,12,524.00		17,66,433.61Cr
03/10/2023	03/10/2023	NEFT-BARBP23276900493-SHAGUN TRADING COMPANY-I.C.I	564	94,000.00		16,72,433.61Cr
03/10/2023	03/10/2023	UMANG CONSTRUCTION CO-VILWES	565	8,39,063.00		8,33,370.61Cr
04/10/2023	04/10/2023	MOHD HANIF SHAIKH-VJGORE	566	1,20,169.00		7,13,201.61Cr
04/10/2023	04/10/2023	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	568	7,920.00		7,05,281.61Cr
05/10/2023	05/10/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	569	7,920.00		6,97,361.61Cr
05/10/2023	05/10/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	567	7,920.00		6,89,441.61Cr
05/10/2023	05/10/2023	ROSHNI ENTERPRISES	570	3,855.00		6,85,586.61Cr
06/10/2023	06/10/2023	CHIRAG (INDIA) INFRADEVELOPERS & CONSTRUCTION PVT.			4,00,000.00	10,85,586.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	EBANK:1372210693//23100700115023/CB DT TIN20		240.00		10,85,346.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	EBANK:1372211590//23100700120923/CB DT TIN20		16,835.00		10,68,511.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	EBANK:1372212455//23100700125630/CB DT TIN20		105.00		10,68,406.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	RTGS-HDFCR52023100793737878-MONORAMA MAJUMDER			15,00,000.00	25,68,406.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	ARVIND CHAGANLAL JAIN	571	23,800.00		25,44,606.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	ANAND VICHARE-VJGORE	573	13,800.00		25,30,806.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	HIMANSHU M SHAH-VJGORE	577	32,800.00		24,98,006.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	SHAILESH SEN-VJGORE	576	27,800.00		24,70,206.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	NAGENDRA SINGH-VJGORE	575	27,800.00		24,42,406.61Cr
07/10/2023	07/10/2023	NEFT-BARBY23280359468-ULTRA TECH CEMENT LTD-AXIS	578	80,640.00		23,61,766.61Cr
09/10/2023	09/10/2023	Mr BUDHAJI SURYAKANT CHA	574	19,800.00		23,41,966.61Cr
10/10/2023	10/10/2023	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	579	18,900.00		23,23,066.61Cr
10/10/2023	10/10/2023	EBANK:1372683411/02003942023101000926/MH009273841	501	5,10,000.00		18,13,066.61Cr
10/10/2023	10/10/2023	EBANK:1372685382/IGR Maharashtra/2148264886419/SB		2,011.80		18,11,054.81Cr
10/10/2023	10/10/2023	CHIRAG (INDIA) INFRADEVELOPERS & CONSTRUCTION PVT.			50,00,000.00	68,11,054.81Cr
10/10/2023	10/10/2023	DD/BC ISSUED	586	45,55,281.00		22,55,773.81Cr
10/10/2023	10/10/2023	DD/BC ISSUED	587	4,83,966.00		17,71,807.81Cr
10/10/2023	10/10/2023	TO TRANSFER H K ENTERPRISES-DBDAHI	580	1,54,929.00		16,16,878.81Cr
10/10/2023	10/10/2023	NEFT-BARBR23283909856-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-HD	585	74,240.00		15,42,638.81Cr
11/10/2023	11/10/2023	EBANK:1372808514/IGR Maharashtra/3435574508829/SB		1,211.80		15,41,427.01Cr